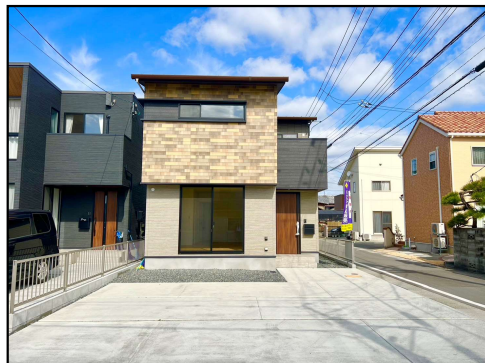


売 収 益	所在	岡山市北区	撫川	価格	2,400	万円	土地	37.54	坪	学区				
	地番	(1286番地4)	住居表示	(1286番地4)	間取り	3LDK	築	1	年		建物	25.23	坪	学区
							土地	公簿 124.11	㎡	建物	公簿 83.43	㎡		

土 地	地積	(公簿)	124.11	㎡	37.54	坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)		
建 物	面積	(公簿)	83.43	㎡	25.23	坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)		
制 限	築年月	(令和5年2月)	間取	(3LDK)		
	都市計画	(市街化)	防火地域	()		
道 路	用途地域	(第一種住居地域)				
	建ぺい率	(60%)	容積率	(160%)		
設 備	他の法令上の制限	()				
	水道	(公営)	ガス	(プロパン)		
そ の 他	汚水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)		
	電気	(中国電力)				
現 況	現況	(賃貸中)	引渡	(相談)		
	交通	(下撫川バス停まで徒歩約7分)				
仲 介 手 数 料	仲介手数料	(要)				



備 考	<input type="checkbox"/> 満室時年間想定合計賃料 1,440,000円/年
	<input type="checkbox"/> 満室時想定表面利回り 6.0%
	<input type="checkbox"/> 3LDK、駐車スペース2台
	<input type="checkbox"/> 現状有姿取引
	<input type="checkbox"/> ガス式床暖房付
	取引形態



【概略図により現況を優先します】